



Grunderwerbsverzeichnis

B 2 neu Eschenlohe – Garmisch-Partenkirchen

Planfeststellung

1. Tektur vom 24.04.2017
2. Tektur vom 27.07.2018
3. Tektur vom 08.03.2019

Neubau der B 2
Eschenlohe bis Oberau-Nord
Bau-km 1+990 bis Bau-km 5+740

~~mit Verlegung der B 2 bei Eschenlohe
Strecken-km 79,397 bis 81,620
B 2_360_0,000 bis B 2_360_1,990~~

mit Neubau der Halbinschlussstelle bei Gut Weghaus
Strecken-km 63,595
A 95_260_8,263

<p>Aufgestellt: München, 31.03.2011 AUTOBAHNDIREKTION SÜDBAYERN</p>  <p>Lichtenwald, Präsident</p>	<p>2. Tektur aufgestellt: München, 27.07.2018 AUTOBAHNDIREKTION SÜDBAYERN</p>  <p>Peiker, Ltd. Baudirektor</p>
<p>1. Tektur aufgestellt: München, 24.04.2017 AUTOBAHNDIREKTION SÜDBAYERN</p>  <p>Peiker, Ltd. Baudirektor</p>	<p>3. Tektur aufgestellt: München, 08.03.2019 AUTOBAHNDIREKTION SÜDBAYERN</p>  <p>Hanka, Baudirektor</p>

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
GE-1	1.1	0+000		Eschenlohe 1 1021	Eschenlohe 373	Weg	11328		101			Baulastträger	
GE-1 GE-1 GE-1	3.1 3.2 3.3	0+000		Eschenlohe 1 1345	Eschenlohe 390	Gr	14201	5 123	442			Baulastträger Baulastträger Dritte	
GE-1 GE-1	4.1 4.2	0+000		Eschenlohe 1 1448	Eschenlohe 391	Gr	6727	11	204			Baulastträger Dritte	
GE-1	5.1	0+000		Eschenlohe 1 1478	Eschenlohe 392	Gr	16268		456			Baulastträger	
GE-1 GE-1 GE-1 GE-1 GE-1 GE-1	6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6	0+000		Eschenlohe 1 1021	Eschenlohe 388	Weg	5256	658 32 477	425 80 41			Baulastträger Baulastträger Baulastträger Baulastträger Baulastträger	
GE-1	7.1	0+000		Eschenlohe 1 1863	Eschenlohe 447/1	Gr	1046		261			Baulastträger	
GE-1	8.1	0+000		Eschenlohe 1 1464	Eschenlohe 445	Gr	4626		519			Baulastträger	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks	Größe der zu erwerbenden Flächen*	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
GE-1	9.1	0+000		Eschenlohe 1	1345	Eschenlohe 444	Gr	2240			227		Baulasträger
GE-1	10.1	0+000		Eschenlohe 1	1768	Eschenlohe 446	Gr	908			222		Baulasträger
GE-1	11.1	0+000		Eschenlohe 1	1473	Eschenlohe 443	Gr	1386			158		Baulasträger
GE-1	12.1	0+000		Eschenlohe 1	1387	Eschenlohe 442	Gr	2480			111		Baulasträger
GE-1	13.1	0+000		Eschenlohe 1	1448	Eschenlohe 449	Gr	3060			205		Baulasträger
GE-1 GE-1 GE-1	14.1 14.2 14.3	0+001		Eschenlohe 1	1473	Eschenlohe 383	Gr	110321	192 586		1350		Baulasträger Baulasträger Dritte
GE-1	15.1	0+002		Eschenlohe 1	1829	Eschenlohe 449/2	GEW	1137			151		Baulasträger
GE-1 GE-1	18.1 18.2	0+006		Eschenlohe 1	1021	Eschenlohe 384	Weg	3666	42		67		Baulasträger Baulasträger

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks	Größe der zu erwerbenden Flächen*	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
GE-1	19.1	0+008		Eschenlohe	Eschenlohe		11483	3139					Baulasträger
GE-1	19.2			1	1475	387				962			Baulasträger
GE-1	19.3							1051					Dritte
GE-1	19.4							974					Dritte
GE-1	19.5							161					Baulasträger
GE-1	19.6							961					Baulasträger
GE-1	20.1	0+009		Eschenlohe	Eschenlohe		4691	15					Baulasträger
GE-1	20.2			1	1019	217				93			Baulasträger
GE-1	21.1	0+009		Eschenlohe	Eschenlohe		16048	323					Baulasträger
GE-1	21.2			1	1464	226				319			Baulasträger
GE-1	21.3							301					Dritte
GE-1	22.1	0+011		Eschenlohe	Eschenlohe		10651	86					Baulasträger
GE-1	22.2			1	1256	228				122			Baulasträger
GE-1	22.3							118					Dritte
GE-1	23.1	0+011		Eschenlohe	Eschenlohe		6893	4669					Baulasträger
GE-1	23.2			1	1021	385				1			Baulasträger
GE-1	23.3									659			Baulasträger
GE-1	23.4							1230					Baulasträger
GE-1	23.5							333					Baulasträger
GE-1	24.1	0+012		Eschenlohe	Eschenlohe		9399	362					Baulasträger
GE-1	24.2			1	1265	225				241			Baulasträger
GE-1	25.1	0+013		Eschenlohe	Eschenlohe		27303	2320					Baulasträger
GE-1	25.2			1	1465	386				1689			Baulasträger
GE-1	25.3							184					Dritte
GE-1	25.4							971					Dritte
GE-1	25.5							54					Baulasträger
GE-1	27.1	0+014		Eschenlohe	Eschenlohe		892	407					Baulasträger
GE-1	27.2			1	1021	389				55			Baulasträger
GE-1	27.3							430					Baulasträger
GE-1	28.1	0+015		Eschenlohe	Eschenlohe		23801	652					Baulasträger
GE-1	28.2			1	1474	224				605			Baulasträger

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
GE-1 GE-1	29.1 29.2	0+018		Eschenlohe 1	1473	Eschenlohe 222	Gr	19466	50	229		Baulastträger Baulastträger	
GE-1	30.1	0+018		Oberau 1	1542	Eschenlohe 223	Vers	343		21		Baulastträger	
GE-1	31.1	0+019		Eschenlohe 1	1021	Eschenlohe 453	Weg	466		389		Baulastträger	
GE-1	32.1	0+018		Eschenlohe 1	1469	Eschenlohe 452	Gebü Gr	3208		987		Baulastträger	
GE-1	33.1	0+020		Eschenlohe 1	1021	Eschenlohe 454	Stra	847		543		Baulastträger	
GE-1	34.1	0+021		Eschenlohe 1	1344	Eschenlohe 220	Gr	12014		230		Baulastträger	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
GE-1	35.1	0+021		Eschenlohe 1	1473	Eschenlohe 174	Gr	18074			634		Baulastträger
GE-1	36.1	0+022		Eschenlohe 1	1019	Eschenlohe 209	Weg	1915			144		Baulastträger
GE-1	37.1	0+022		Eschenlohe 1	1834	Eschenlohe 208	GFL Gr	8894			266		Baulastträger
GE-1	38.1	0+021		Eschenlohe 1	1010	Eschenlohe 204	Weg	689			93		Baulastträger
GE-1	43.1	0+725		Eschenlohe 1	1402	Eschenlohe 238	Gr	23290	2583				Baulastträger
GE-1	50.1	2+872		Oberau 1	2934	Oberau 430	LNH U	66230	6484				Baulastträger
GE-2 GE-2	1.1 1.2	4+670		Oberau 1	2000	Oberau 414	LNH	19750	1543			2621	Baulastträger Baulastträger siehe Anlage 1 Ziffer 1
GE-2 GE-2	2.1 2.2	4+735		Oberau 1	2906	Oberau 413	LNH	19400	3620			1307	Baulastträger Baulastträger siehe Anlage 1 Ziffer 1
GE-2 GE-2	3.1 3.2	4+785		Oberau 1	2906	Oberau 412	LNH	19360	234			242	Baulastträger siehe Anlage 1 Ziffer 1

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
GE-1	1.1	0+000 0+000 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1010	Eschenlohe 368	Gr	2633			2633		Baulastträger
GE-1	2.1	0+003 0+003 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1021	Eschenlohe 367	S	2509	2364		145 2382		Baulastträger Baulastträger Baulastträger
GE-1	3.1	0+002 0+006 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1021	Eschenlohe 372	Wa	17007	126		14 366		Baulastträger Baulastträger Baulastträger
GE-1	4.1	0+024 0+020 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1021	Eschenlohe 365	Weg	1423	116		798 798 1237		Baulastträger Baulastträger Baulastträger Baulastträger
GE-1	5.1	0+013 0+012 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1021	Eschenlohe 366	LH	742	185		742		Baulastträger Baulastträger
GE-1 GE-1 GE-1	6.1 6.2 6.3	0+234 GVS St 2060 Bau-km 67,200 A95 Str-km		Eschenlohe 1	1465	Eschenlohe 229	Gr	58571	7158		2859		Dritte Baulastträger Baulastträger
GE-1 GE-1	7.1 7.2	0+512 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1769	Eschenlohe 230	Gr	10310		274	301		Baulastträger Dritte
GE-1 GE-1	8.1 8.2	0+712 0+724 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1020	Eschenlohe 260	Wa	5765	35		143 52		Baulastträger Baulastträger Baulastträger
GE-1	9.1	0+726 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1980		Eschenlohe 259	Gr	6140			209		Baulastträger
GE-1	10.1	0+749 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1019	Eschenlohe 215	Stra	3368			283		Baulastträger

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	6	6	7	8	9	10	11	12
GE-1	12.1	0+752 GVS St 2060 Bau-km		Eschenlohe 1	1019	Eschenlohe 236		Stra	393		109		Baulastträger
GE-1	14.1	1,138 B2_360		Eschenlohe 1024		Eschenlohe 1017		Gr	63926		17		Baulastträger
GE-1	16.1	1,121		Eschenlohe 1018		Eschenlohe 194		Gr	8914		105		Baulastträger
GE-1	16.2	B2_360									72		Baulastträger
GE-1	18.1	1+551 2+447 B2neu Bau-km		Eschenlohe 1	1433	Eschenlohe 1006		LNH Mo	456051	4456 58 1105 12616 11824			Baulastträger Dritte Baulastträger Landschaftspflege Landschaftspflege Baulastträger **
GE-1	18.2	1+547											
GE-1	18.3	GVS St 2060 Bau-km									2780		
GE-1	19.1	2+145 3+046 B2neu Bau-km		Eschenlohe 400002		Eschenlohe 1032		Wa	1950	2032			Baulastträger **
GE-1	21.1	2+545		Eschenlohe 1	1433	Eschenlohe 1029		LH Sump	56987	30384 1194 795			Baulastträger Baulastträger Baulastträger Landschaftspflege **
GE-1	21.2	3+447											
GE-1	21.3	B2neu Bau-km									917		
GE-1	21.4										795		
GE-1	22.1	2+797 3+676 3+350 3+250 B2neu Bau-km		Eschenlohe 1	1433	Eschenlohe 1034		Gr LH LNH Mo Str	214909	7498 0 18156			Landschaftspflege **
	22.1												
	22.2												
	22.3												
	22.4												
	22.5												
GE-1	23.1	2+907 3+787 B2neu Bau-km		Oberau 1	1681	Oberau 430/2		LH	560	563			Baulastträger **

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen **Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
GE-1	24.1 24.2 24.3	3+450 B2neu Bau-km		Eschenlohe 1 1390		Eschenlohe 1072	Gr LMo L	1272867				13483 11826 3746	Dienstbarkeit siehe Anlage 1 Ziffer 4
GE-3	1.1	5+212 6+065 B2neu Bau-km		Oberau 1 1998		Oberau 356	LNH	198170				806	Landschaftspflege siehe Anlage 1 Ziffer 2 **
GE-3	2.1	5+212 6+065 B2neu Bau-km		Oberau 1 1893		Oberau 355	LNH	315370				12364	Landschaftspflege siehe Anlage 1 Ziffer 2 **
GE-3	3.1	5+212 6+065 B2neu Bau-km		Oberau 1 2002		Oberau 352	LNH	96520				8388	Baulastträger siehe Anlage 1 Ziffer 2 **
GE-4	1.1	64,171 A95 Str-km		Eschenlohe 1 1010		Eschenlohe 1855	GR	40666			523		Baulastträger
GE-4 GE-4 GE-4	2.1 2.2 2.3	63,995 A95 Str-km		Eschenlohe 1 1812		Eschenlohe 1857	GR	95363	4140		755 2621		Baulastträger Baulastträger Baulastträger
GE-4 GE-4	4.1 4.2	63,752 A95 Str-km		Ohlstadt 16791		Ohlstadt 3013	Gr	3850	208		174		Baulastträger Baulastträger
GE-4	5.1	63,531 A95 Str-km		Ohlstadt 14699		Ohlstadt 3012	Gr	10398			79		Baulastträger
GE-4	6.1 6.2	63,761 A95 Str-km		Ohlstadt 2356		Ohlstadt 3013/1	Gr	521	124		45		Baulastträger Baulastträger
GE-4	7.1 7.2	63,772 A95 Str-km		Ohlstadt 2250		Ohlstadt 3017	Gr	8430	490		506		Baulastträger Baulastträger

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 2neu - Eschenlohe bis Oberau Nord

Stand vom Donnerstag, 21. Februar 2019

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Verortung Kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen <small>**Abweichung Grundstücksgröße ALB- zu DFK-Daten</small>
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
GE-4	9.1	63,995 A95 Str-km		Ohlstadt 2393	Ohlstadt 3047	Gr	36173			553		Baulasträger	
GE-5	4.1	62,873 A95-Str-km		Ohlstadt 2246	Ohlstadt 3125	Gr, Mo	4210	4192				Landschaftspflege **	
GE-5	5.1	62,873 A95-Str-km		Ohlstadt 2823	Ohlstadt 3124		3660	3734				Landschaftspflege **	
GE-5	6.1	62,873 A95-Str-km		Ohlstadt 3688	Ohlstadt 3122	Mo, Gr	4080	4064				Landschaftspflege **	
GE-5	7.1	62,873 A95-Str-km		Ohlstadt 3536	Ohlstadt 3123	Gr	3900	3883				Landschaftspflege **	
GE-5	1.1	62,873 A95 Str-km		Ohlstadt 3649	Ohlstadt 3127	Wald, Weg	3300	3300				Landschaftspflege **	
GE-5	2.1	62,873 A95 Str-km		Ohlstadt 3297	Ohlstadt 3128	Wald, Weg	3730	3717				Landschaftspflege **	

Dienstbarkeiten

~~1. Nutzungseinschränkung im Bereich Tunnel Auerberg~~

~~(BW-Nr. 2.12) Bau km 5+468 bis 5+625 (RFB GAP)~~

~~Im Ausübungsbereich der Dienstbarkeit wird der Verkäufer alle Maßnahmen unterlassen, die den Bestand des Tunnelbauwerks beeinträchtigen könnten, insbesondere dürfen~~

~~1.1. keine tiefgründende Bohrungen niedergebracht werden,~~

~~1.2. keinerlei Bauteile errichtet werden.~~

Entfällt

(Flächen befinden sich mittlerweile im Eigentum des Baulastträgers)

2. Nutzungseinschränkung Waldfläche

Auf den Flächen werden Maßnahmen zur Kohärenzsicherung durchgeführt. Eine detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen kann der Unterlage 12.1 (Maßnahme K1) entnommen werden. Es dürfen keine Maßnahmen durchgeführt werden, die den o.g. Maßnahmen entgegenstehen, die Durchführung der Maßnahmen und die notwendige Unterhaltungspflege durch den Vorhabensträger werden zugelassen.

3. Bereich der Ausgleichsmaßnahme A 1/ CEF-Fläche

Im Ausübungsbereich der Dienstbarkeit wird der Eigentümer auf dem Grundstück Fl.Nr. 1034 der Gemarkung Eschenlohe verpflichtet, dauerhaft alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Naturhaushalt auf der Fläche schädigen oder das Landschaftsbild beeinträchtigen.

Insbesondere sind folgende Maßnahmen unzulässig:

1. Errichtung baulicher Anlagen jeglicher Art
2. Vornahme von Aufschüttungen oder Abgrabungen
3. Umbruch
4. Düngung in jeglicher Form
5. Beweidung (eine Nachbeweidung ist nur zwischen 01.09 01.08 bis 15.10 01.11. zulässig) unter Aussparung von Saumbereichen
6. Aufforstung oder sonstige Anpflanzungen
7. Einsatz von Pflanzenschutzmitteln
8. Nutzung der Fläche zu Erholungs- oder Freizeitzwecken jeglicher Art
9. Entwässerungsmaßnahmen jeglicher Art

4. Bereich der Ausgleichsmaßnahme A 4-Fläche

Im Ausübungsbereich der Dienstbarkeit wird der Eigentümer auf dem Grundstück Fl.Nr. 1072 der Gemarkung Eschenlohe verpflichtet, dauerhaft alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Naturhaushalt auf der Fläche schädigen oder das Landschaftsbild beeinträchtigen.

Insbesondere sind folgende Maßnahmen unzulässig:

1. Errichtung baulicher Anlagen jeglicher Art
2. Vornahme von Aufschüttungen oder Abgrabungen
3. Umbruch
4. Düngung in jeglicher Form
5. ~~Beweidung~~
6. Aufforstung oder sonstige Anpflanzungen
7. Einsatz von Pflanzenschutzmitteln
8. Nutzung der Fläche zu Erholungs- oder Freizeitzwecken jeglicher Art
9. Entwässerungsmaßnahmen jeglicher Art